**Генеральному**

**Директору**

**ЗАО «АМБИнвест»**

**Исх. № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г. Андрееву А.В.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва, ул. Авиомоторная, д.19. офис 4**

**Уважаемый Александр Викторович!**

На основании «Договора уступки прав аренды земельного участка» от 09.12.2010 года между ОАО «Ордена Трудового Красного знамени комплексный научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии» («НИИ ВОДГЕО») и ЗАО «АМБИнвест» (зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.01.2011г. за №50-50-62/Г37/2010-326), а также в соответствии с Разрешением на строительство № RU50328000-56 от 20.06.2011г., выданным Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области сроком до 31.12.2012г., ЗАО «АМБИнвест» с марта 2011г ведется строительство комплекса, состоящего из 4-х 17-ти этажных жилых домов общей площадью 56 000м2 в г. Железнодорожный , район Северное Кучино.

В соответствии с Договором участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ЖК «Северное Кучино» № 104-1206-05/11 от 06.012.2011г срок сдачи домов был установлен до 31.12.2012 г., однако согласно неоднократно измененной проектной декларации срок сдачи объектов был перенесен на июнь 2013 г. Одной из основный причин переноса сроков сдачи комплекса является запрет на строительство котельной на ранее согласованной строительной площадке.

26.08.12 инициативной группой участников долевого строительства в целях организации контроля за ходом строительства и организации работы по исправлению складывающегося долгостроя создано «Общество участников долевого строительства ЖК «Северное Кучино»». Избран секретарь «Комитета участников долевого строительства» и ведется работа по обеспечению проведения собрания инициативной группы УДС.

Учитывая складывающиеся большие финансовые, бытовые и моральные издержки УДС связанные с переносом сроков сдачи объекта, просим Вас принять участие в собрании инициативной группы УДС ЖК «Северное Кучино» которое состоится 22.09.12 в 12:00 по адресу

Кроме того, просим доложить и дать письменный ответ о принятии мер по обеспечению сроков сдачи ЖК «Северное Кучино» до 28.12.12. указав трудности связанные с обеспечением жилищного комплекса теплом и представив укрупненный план-график завершения строительно-монтажных и отделочных работ.

Подпись от инициативной группы Секретарь Мамаев А.А.