

В настоящее время строительство самого комплекса жилых домов, расположенных по адресу: г. Железнодорожный, ул. Смельчак, д.14, д.15, д.16, д.17 завершено, ведутся работы по строительству пристроенной котельной.

Теплоснабжение мкр. «Северное Кучино» было запланировано от проектируемой газовой котельной, расположенной на земельном участке смежным с территорией городского округа Балашиха. Право застройки, которого, ГК «Мортон» выиграло на аукционе с обременением.

В связи с протестными выступлениями жителей против вырубки находящихся на данной территории лесопосадок, Распоряжением Губернатора Московской области (на тот момент С.К.Шойгу) решение о строительстве котельной на данном земельном участке было отменено.

Из-за отсутствия необходимого по нормативам земельного участка для размещения емкостей резервного топлива вблизи существующей городской котельной в «Северном Кучино», её реконструкция для теплоснабжения строящихся жилых домов оказалась технически невозможной.

Кроме того, анализ других возможностей подсоединения к городским сетям теплоснабжения показал их не реализуемость в связи с определенными организационно-техническими трудностями.

В связи с этим ГК «Мортон», с целью выполнения обязательств перед участниками долевого строительства комплекса жилых домов «Северное Кучино» был проработан вариант и начата реализация проекта пристроенной газовой котельной.

Для выноса коммуникаций и организации буферной зоны между пристроенной газовой котельной и существующей жилой застройкой ГК «Мортон» был приобретен смежный со строительной площадкой земельный участок.

На текущий момент здание пристроенной газовой котельной смонтировано, котлы с трубами установлены, завершается обвязка смонтированного оборудования и, в ближайшее время, планируется приступить к пусконаладочным работам.

Застройщиком данного комплекса – ЗАО «АМБ Инвест» проводятся работы по перезаключению договоров с участниками долевого строительства на новые сроки передачи квартир в собственность, ввод в эксплуатацию которых компания планирует во втором полугодии 2013г.

С уважением,

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа



С.А.Чернуха