Генеральному директору

ООО ЖКХ «Солнцево-Парк»

С.В. Летягину

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственника квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_в корпусе\_\_\_

в районе «Солнцево-Парк»

Мне, Куликовой Н.Л., 31.10.2012 года для ознакомления и подписания предоставлен **Договор о передаче прав по управлению домом**, в котором в **Приложении №1** к Договору некорректно изложены пункты 1,3,4,5,6 и соответствующая Схема разграничения ответственности между Собственником и Управляющей компанией.

# Содержание пунктов и схемы не соответствует Постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

# "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

(Раздел 1.Определение состава общего имущества **Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** прилагается).

Также имеется **Решение Верховного Суда РФ от 30 ноября 2011 года № ГКПИ11-1787, в** котором подробно разъяснено содержание п.5 Правилсодержания общего имущества в многоквартирном доме.

На основании выше изложенного прошу Вас привести предоставленный Договор и Приложения к нему в соответствие с действующими нормативными актами.

Прошу Вас учесть, что, в связи с некорректным толкованием Договора, я не могу в полной мере реализовать свои права Собственника принадлежащего мне имущества (ремонт, вселение и пр.). Поэтому до полного урегулирования вопроса прошу разрешить мне доступ в принадлежащие мне квартиры без подписания **Договора** о передаче прав по управлению домом **с Приложением №1.**

О принятом решении прошу сообщить по Эл. Почте: [kulnata8@mail.ru](mailto:kulnata8@mail.ru) и по телефону 89267617338.

С уважением, Н.Л. Куликова